

Váš dopis zn.:

Ze dne: 20. 12. 2024

Naše značka: SPU 001195/2025

Spisová značka: SZ SPU 509498/2024

UID: spuess97fdee50

Vyřizuje.: Ing. Pavel Vilím

Tel.: 601 592 037

ID DS: z49per3

e-mail: [pavel.vilim@spu.gov.cz](mailto:pavel.vilim@spu.gov.cz)

DES Praha, s.r.o.

Michal Červenka

Terronská 880/58

160 00 Praha 6

DS

Datum: 24.01.2025

## VYJÁDRĚNÍ K ZÁMĚRU „AREÁL ŘEDITELSTVÍ A CESTMISTROVSTVÍ KRAJSKÉ SPRÁVY A ÚDRŽBY SILNIC STŘEDOČESKÉHO KRAJE, P.O.“

Státní pozemkový úřad (SPÚ) od Vás obdržel dne 20. 12. 2024 Žádost o souhlas k záměru stavby „Areál ředitelství a cestmistrovství Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o.“ v katastrálním území Říčany u Prahy. K žádosti byla přiložena plná moc, mapy z geoportálu SPU a VÚMOP a projektová dokumentace vyhotovená 09/2024, ve stupni DUSP, projektant: Ing. Václav Krečí, pod zakázkou č. 6242024. Následně bylo dne 02.01.2025 požádáno o doplnění informací ke křížení HOZ a stavebních objektů, což bylo obratem doplněno emailem ze dne 02.01.2025 pod č.j.: SPU 001382/2025.

Sdělujeme Vám, že v zájmovém území stavby se nachází stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), které je v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu. Jedná se o zakryté (trubní) HOZ pod názvem „**Lokalita 22- - Kanál D**“ stavby „**Voděrádky**“, ID 2130000092-11201000, v délce 0,831 km, z roku 1985. HOZ bude dotčeno křížením.

HOZ bude dotčeno stavebními objekty:

- **SO 100 – Příprava území**

Objekt SO 100 Příprava území zahrnuje obecně všechny práce předcházející vlastní výstavbě. V rámci tohoto objektu bude provedeno celkové vytyčení staveniště a stávajících inženýrských sítí. Stávající IS budou chráněny, částečně nevyužitelné odborně demontovány / zaslepeny. Budou řešeny stávající deponie zeminy, stavební suti a ornice.

Dále bude vybudováno zařízení staveniště (oplocení stavby, napojení na IS pro objekty zařízení staveniště, vymezení skladových a manipulačních ploch).

Stavba „Areál ředitelství a cestmistrovství Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o.“ sousedí se samostatnou plánovanou stavbou ZZS Středočeského kraje.

Termíny výstavby ZZS nejsou aktuálně známy, každopádně je třeba uvažovat s koordinací obou akcí, přičemž tato dokumentace zohledňuje maximum doposud známých požadavků a informací o připravovaném sousedním areálu.

- **SO 402 Areálové rozvody NN**

Jsou vedeny z rozvodů v SO 701 a SO 703 v zemi ve společném multikanále s protahovacími šachtami po obvodě areálu.

Rozvody propojují jednotlivé stavební objekty a některé samostatně napájejí technologické celky (čerpací stanice PH, výroba solanky, sklad barev a NO, náhradní zdroje NN).

- **SO 403 Venkovní osvětlení**

Tento objekt zajišťuje potřebné venkovní osvětlení celého areálu včetně prostranství kolem administrativní budovy KŘ s parkovišti pro osobní automobily. Svítidla jsou stožárová samostatně stojící nebo jsou umístěna na vybraných stavebních objektech (garáže, dílny). Pro trasu rozvodů jsou opět využívány v zemi uložené multikanály po obvodu areálu.

- **SO 404 Areálové rozvody slaboproudu a optiky**

Jednotlivé objekty a jejich datové rozvaděče a dále zařízení EZS a CCTV budou propojeny datovými optickými kabely uloženými do multikanálu hvězdicovým způsobem z hlavního. Multikanál je veden po obvodu celého areálu v zelených plochách a je společný i pro rozvody NN.

- **SO 712 Oplocení areálu**

Jedná se o jednoduchý objekt, který se skládá ze soklové části a typového oplocení. Oplocení je navrženo z plotových pozinkovaných sloupků 60x40 mm (v rozích 60x60 mm) výšky 2,2 a 2,4 m a plotových pozinkovaných panelů výšky 2,030 m, výrobní šířky 2,5 m. Panely jsou vyrobeny z ocelového drátu ø5 mm. Referenční výrobek určující cenový a kvalitativní standard pro výběr je např. NYLOFOR 3D pozinkovaný Strong. Kotvení sloupků bude shora dle nabídky zvoleného výrobce. Po odbednění soklu bude tento v jeho nadzemní části ošetřen voděodolným nátěrem na beton v šedém odstínu, určeným do exteriéru. Vjezdové brány a vstupní jednokřídlové a dvoukřídlové branky budou provedeny jako ocelová rámová konstrukce z jeklových profilů, žárově zinkovaná. Výplň bude z pozinkovaného tahokovu typ např. Privat – TH 47x18/8. Branky budou vybaveny panty, zámky s kovovým dorazem a budou umožňovat bezkontaktní otevírání brány.

### **Řešení křížení HOZ a stavebních objektů (doplnění SPU 001382/2025):**

Před zahájením prací bude v rámci SO 100 – Příprava území provedeno vyhledání a vytyčení HOZ. V místě potrubí HOZ, kde budou probíhat stavební práce jako manipulace se zeminou, křížení s vedením SO 402, 403 a 404 a SO 712 Oplocení, bude provedena sonda ke zjištění hloubky zatrubněného odvodňovacího kanálu. Navržené sítě budou realizovány v souladu s požadavky ČSN 75 4030 Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními a ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V rámci stavby budou na základě provedených sond navržena taková opatření, aby nedošlo k poškození HOZ.

Dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území dle přiloženého polygonu **nachází** podrobné odvodňovací zařízení (POZ), které je příslušenstvím pozemků. Dostupné podklady – údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Stavbou **nebudou dotčeny pozemky**, vlastnické právo – ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu – Státní pozemkový úřad.

SPÚ jako vlastník dotčené stavby vodního díla HOZ (technické infrastruktury – stavby k vodohospodářským melioracím) s umístěním a realizací stavby v k.ú. Říčany u Prahy souhlasí za dodržení níže uvedených podmínek:

- Křížení s HOZ bude provedeno podle ČSN 754030 – Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a jinými vedeními.

- Křížení s HOZ požadujeme provést bez jakéhokoliv narušení či omezení funkčnosti stávajícího HOZ.
- **Bude dodržen technologický postup stavebních prací viz. doplnění 001382/2025**
- V případě změny technologie provádění stavby či dotčení HOZ požadujeme tuto změnu s námi předem projednat.
- Prováděním prací v blízkosti HOZ nesmí dojít k jeho znečištění výkopovým materiálem a závadnými látkami z použitých mechanizačních prostředků.
- Případné škody na vodním díle HOZ, které by vznikly, je investor povinen neprodleně odstranit, nebo uhradit v plné výši.
- Požadujeme oznámit na SPÚ, oddělení OVHS České Budějovice ([odbor.vodohosp.staveb@spucr.cz](mailto:odbor.vodohosp.staveb@spucr.cz)) zahájení prací min. 10 dnů předem.
- Před ukončením prací na místě křížení a souběhu vedení s HOZ bude přizván ke kontrole a odsouhlasení provedení prací zástupce SPÚ, oddělení vodohospodářských staveb České Budějovice ([odbor.vodohosp.staveb@spucr.cz](mailto:odbor.vodohosp.staveb@spucr.cz)).
- V případě dotčení POZ doporučujeme zachovat jeho funkčnost

Toto vyjádření je vydáno za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím) a je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

*„elektronicky podepsáno“*

**Ing. Jan Schmidtmayer**  
vedoucí oddělení VHS České Budějovice  
Státního pozemkového úřadu

**Příloha**  
Přehledná situace HOZ 1x